

Obrazac18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2094/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): PROIZVODNJA –
REGENERACIJA d.o.o. u stečaju, OIB: 29904822134, Zagreb, Planinska 11

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. POKRETNINE

U odnosu na prethodno izvješće došlo je do promjene u ovršnom postupku Ovr-4156/12 Trgovački sud Zagreb, ovrhovoditelj ZAGORJEGRADNJA d.o.o. protiv ovršenika PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u kojem se unovčavaju pokretnine i to:

- udarno trzajni stroj za stezanje tip: MIW-850-s
- montažni stol za montažu skretnica (5 kom),
- kratkohodna blanjica, tip:7307D, 1979.god.,
- sustav videonadzora "DEDICATED MICROS",

U ovom ovršnom predmetu dana 23.05.2023.g. održana je druga javna dražba.

Rješenjem od dosudi od 22.09.2023.g. dosuđene su pokretnine i to:

- Montažni stol (5 kom, procijenjena vrijednost po komadu 7.963,37 € / 60.000,00 kn, inv. br. 7320, ukupno 39.816,84 € / 300.000,00 kn)

za iznos od: 13.273,00 € / 100.005,42 kn,

kupcu ZAGORJEGRADNJA d.o.o. Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 147, OIB:20992200280 koji je, budući da je ovrhovoditelj, oslobođen plaćanja kupovnine.

Nastavno na navedenu prodaju, stečajni upravitelj je Aneksom korigirao Ugovor o najmu za strojeve i opremu koja je u zakupu kod PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o. temeljem Ugovora o najmu broj: 3/PG/14 od 20.02.2015.g. jer su navedeni montažni stolovi bili isto u zakupu, tako da je mjesečni iznos zakupnine umanjen i sada iznosi 8.617,09 € + PDV.

Nadalje, vezano uz pokretnine koje su u zakupu kod PRUŽNIH GRAĐEVINA d.o.o. i to: 12 teretnih vagona, stečajni upravitelj je sukladno Pravilniku o uvjetima održavanja željezničkih vozila (NN 121/2015) dao izvršiti reviziju vagona, što je zakonska obveza svakih, najdulje 6 godina. Prethodna revizija izvršena je u 2016. godini.

Navedenu reviziju vagona izvršile su Pružne građevine d.o.o., te je sačinjena potvrda o tehničkoj ispravnosti svih 12 vagona dana 14.11.2022.g. Stečajni upravitelj je trošak revizije vlaka u iznosu od 181.724,07 € / 1.369.200,00 kn podmirio na način da je izvršena kompenzacija sa dospelim nepodmirenim dugovanjem za zakup.

2. PRAVNI PREDMETI

1.

Trgovački sud u Zagrebu, P-2356/19 (ranije P-1483/15)

Tužitelj: IKAR d.o.o.

Tuženik: 1. HŽ INFRASTRUKTURA
2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

VPS: 2.000.000,01 kn

Ovdje se radi o tužbi koju je pokrenuo tužitelj s osnove izvedenih radova na izgradnji i sanaciji industrijskog kolosijeka u Vukovarskoj gospodarskoj zoni. Radi se o pobijanju pravnih radnji između HŽ Infrastruktura i tuženika, točnije Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na pokretninama od 15.06.2012. Dana 7. prosinca 2015. dali smo odgovor na tužbu. Dana 25.05.2016. održano ročište, predani podnesci od tužitelja. Na predane podneske smo se očitovali. 15.09.2016. održano ročište i na kojem je određeno da se očituje tužitelj na naše podneske. Dana 28.11.2017. održano ročište, te također dana 29.05.2018. i dana 03.10.2018. na kojem je saslušan stečajni upravitelj i određen zastoj od godine dana. Rješenjem suda od 07.10.2019. postupak nastavljen. U međuvremenu, održana ročišta 07.06.2022., 15.09.2022., 01.12.2022., 28.03.2023. i 24.10.2023. Novo ročište zakazano za dan 20.12.2023. na kojem će biti saslušavani svjedoci.

2.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-4287/14

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ CARGO d.o.o. kao sljednik AGIT d.o.o.

VPS: 515.245,55 kn

Trgovački sud u Zagrebu dana 31.03.2015. svojom odlukom broj Povrv-4287/14 odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj je uložio žalbu na presudu, a tuženik je dao odgovor. Dana 05.10.2021. Presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, broj Pž-2856/2021 odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupanjska presuda. Stečajni dužnik ovdje tužitelj je podmirio je tuženiku presuđene troškove u iznosu od 17.875,00 kn za zateznim kamatama u iznosu od 10.317,82 kn dana 23.12.2021.g.

3.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv- 2603/15 (prije Povrv-5465/13)

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ Cargo d.o.o. (ranije AGIT d.o.o.)

VPS: 6.174.215,85 kn

Trgovački sud u Zagrebu donio Rješenje dana 27.04.2015. kojim se nastavlja postupak. Dana 04.02.2016. održano ročište na kojem je određeno da će se za iduće ročište koje je zakazano za dan 27.10.2016. saslušati svjedoci koje smo predložili (Zlatko Puhovski, Josip Grdešić, Krunoslav Lovrenčić, Željko Mihaljević, Marijan Čužić, Srećko Đuranović, Zlatko Rogožar i Vesna Ribarić), a zatim će odrediti eventualno građevinsko vještačenje. Održano ročište 27.10.2016., te određeno novo za objavu presude za dan 13. 12.2016. Donesena presuda kojim je odbijen naš tužbeni zahtjev. VTS je potvrdio presudu i odbio našu žalbu. Uložili smo reviziju, te čekamo odluku VS RH koji je prekinuo postupak zbog brisanja tuženika iz sudskog registra dana 27.08.2021.

4.

Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-5569/14

Tužitelj: PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. u stečaju

Tuženik: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.
VPS: 4.691.403,74 kn

U tijeku je parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu. Dana 25.07.2014. očitovali samo se na tuženikov prigovor, a ovaj se podneskom od 15.04.2015. očitovao na naš podnesak. Dana 30.04.2015. smo se podneskom očitovali na podnesak tuženika od 15.04.2015. Dana 30. ožujka 2017. održana rasprava, te se u roku od 15 dana trebamo očitovati o novim dokaznim prijedlozima, te radi specificiranja činjeničnih navoda tužbe u pogledu činjenice za koje točno utužene račune i iznose posjedujemo pisane radne naloge, a za koje iznose posjedujemo samo usmene naloge naručitelja. Podneskom od 05.04. 2017. postupili smo po zapisniku s navedenog ročišta i dostavili nove dokazne prijedloge. Dana 28.05.2018. održano ročište, zatim dana 27.02.2019., dana 29.05.2019., 15.07.2019. te dana 30.10.2020. i 04.05.2021. na kojima su saslušavani svjedoci. U međuvremenu, održana su ročišta dana 23.09.2021., 21.12.2021., 15.03.2022., 24.11.2022., 24.01.2023. i 15.05.2023. na kojima su saslušavani svjedoci. Trebalo je biti održano ročište dana 11.10.2023., međutim, sutkinja je bila bolesna. Čekamo zakazivanje novog ročišta.

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

1) Promet po računu

Saldo na dan prethodnog izvješća 03.09.2021.g.: 102.856,76 € / 774.976,29 kn

A) Priliv	€	kn
Priliv s osnova zakupa – Pružne građevine	65.379,00	492.598,08
Banka - kamata	0,51	3,83
Sudski depozit – povrat predujma Povrv-5569/14	4.910,74	37.000,00
HEP – povrat sredstava po Aneksu ugovora 400100-090293	1.194,51	9.000,04
Ukupno:	71.484,76	538.601,95

B) Odliv	€	kn
Troškovi platnog prometa – bankarska naknada	297,50	2.241,55
Knjigovodstvene usluge	6.636,08	49.999,58
PDV	24.257,32	182.766,76
Plaćanje dijela troškova ovršnog postupka Ovr-4156/2012 (rješenje od 05.07.2022.g. – odvjetnik Poldan Saša)	3.981,68	30.000,00
Plaćanje troškova po presudi TS Zg Povrv-4287/2014, potvrđena rješenjem VTS RH Pž-2856/2021 gl. + kamate	3.741,83	28.192,82
Odvjetnički troškovi	74.135,45	558.573,55
Troškovi platnog prometa, blagajne, poštarine, telefona, uredski troškovi, trošak servisa vozila, osiguranja vozila i registracije, troškovi ostalih administrativnih poslova	12.174,26	91.667,74
Predujam za troškove vještačenja Povrv-5569/14	5.308,91	40.000,00
Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)	6.983,41	52.616,48
Ukupno:	137.508,559	1.036.058,48 kn

Saldo 25.10.2023. (izvod 29): 36.833,20 € / 277.519,76 kn

2) Dospjeli a nepodmireni troškovi	€	kn
Odvjetnički troškovi	3.324,90	25.051,46
Ostatak troškova ovršnog postupka Ovr-4156/2012 (rješenje od 05.07.2022.g. – odvjetnik Poldan Saša)	3.875,51	29.200,00
<i>Ukupno:</i>	7.200,41	54.251,46

3) Očekivani priliv	€	kn
Pružne građevine d.o.o. – dugovanje za zakup	166.398,34	1.253.728,29
<i>Ukupno:</i>	166.398,34	1.253.728,29

Zakupoprimac nije redovit u podmirivanju svojih obaveza, te je stečajni upravitelj uputio poziv na podmirenje duga u iznosu 166.398,34 € / 1.253.728,29 kn.

Valja napomenuti, da se najmoprimac Pružne građevine d.o.o. uglavnom financira iz Državnog proračuna, te ovisno o sredstvima kojima raspolaže podmiruje najam.

Nadalje, isto tako, valja napomenuti sa se radi o pokretninama koje se vjerojatno ne bi mogle iznajmiti nikome drugome na teritoriju Republike Hrvatske, a kako se oko istih pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi postupak P-2356 (ranije P-1483/15), tužitelja IKAR d.o.o. protiv tuženika 1. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. i 2. PROIZVODNJA REGENERACIJA d.o.o. radi pobijanja pravnih radnji ne može se do okončanja postupka pristupiti unovčenju pokretnina.

4) Predračun troškova za razdoblje od 16.11.2023.-15.05.2024. godine

Troškovi platnog prometa, blagajne, poštarine, telefona, uredski troškovi, troškovi ostalih administrativnih poslova 4.425,00 kn/mjesečno	3.523,79 €	26.550,00 kn
Knjigovodstvene usluge (2.000,00 kn s PDV-om/mjesečno)	1.592,67 €	12.000,00 kn
Najam ureda stečajnog upravitelja (1.500,00 kn + PDV, mjesečno)	1.493,13 €	11.250,00 kn
<i>Ukupno KN</i>	6.609,60 €	49.800,00 kn

II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj će pratiti provedbu ovršnih postupaka koji se provode izvan stečajnog postupka, a u svrhu unovčenja pokretne imovine stečajnog dužnika pod različitim pravima. Također će nastaviti iznajmljivati pokretnine stečajnog dužnika do prodaje i vršiti naplatu neplaćenog dijela zakupnine.

Obzirom na činjenicu da se vode sporovi velike vrijednosti, sredstva na računu rezervirat će se do okončanja svih navedenih parnica, uz napomenu, da će se podmirivati nužni troškovi za vođenje stečajnog postupka.

III. Prijedlozi

Stečajni upravitelj predlaže

- da stečajni sudac primi na znanje sve učinjene radnje u ovom izvještajnom razdoblju u odnosu na stanje stečajne mase, sudske predmete, financijsko izvješće u odnosu na priliv, na podmirene troškove, na dospjele nepodmirene troškove, te da suglasnost na predračun troškova

Zagreb, 16.11.2023.

Stečajni upravitelj

Marinko Paić, univ.spec.oec.

U privitku:

- Potvrda o tehničkoj ispravnosti od 14.11.2022.
- Izvod br. 29